

19 июня 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании устава и Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома 99, по улице 6-я Линия, в городе Омске от 22.12.2017 года, именуемое в дальнейшем «Управляющая Компания», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ЛОР клиника «Многопрофильный центр слуха и речи» (ООО «ЛОР клиника «Многопрофильный центр слуха и речи»), в лице директора Драчук Александра Ивановича, действующего на основании устава именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Управляющая Компания предоставляет Рекламораспространителю право размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 99, рекламных конструкций:

- Объект № 1 «ЛОР клиника «Многопрофильный центр слуха и речи» Размер рекламной конструкции: высота 5,70 м., ширина 1,00 м., общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения **5,70 кв.м.**

- Объект № 2 «ОТОЛАРИНГОЛОГ\*ФОНИАТОР\*НЕВРОЛОГ\*ЛОГОПЕД\*СУРДОЛОГ\*СУРДОПЕДАГОГ\*СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ» Размер рекламной конструкции: высота 6,00 м., ширина 0,60 м., общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения **3,60 кв.м.**

Общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения **9,30 кв.м.**

1.2. «Рекламораспространитель» обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор заключается на срок не менее одного года.

2.2. Договор вступает в силу с **01 января 2018 года.**

2.3. Договор считается автоматически продленным на тот же срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

## 3. Размер и условия внесения платы по настоящему Договору

3.1. Размер платы определяется в соответствии с Решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, 6-я Линия, дом 99, и составляет **100 (сто) рублей 00 копеек** за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля) в месяц.

3.2. Цена договора составляет **930 (Девятьсот тридцать) рублей 00 копеек в месяц.**

3.3. При изменении по решению общего собрания собственников многоквартирного дома (либо уполномоченного совета многоквартирного дома) в период действия настоящего Договора размера платы за размещение рекламной конструкции, заключения дополнительного соглашения Сторон о внесении соответствующих изменений в Договор не требуется. При расчетах за размещение рекламной конструкции будет применяться вновь установленный размер платы с даты введения его в действие. В случае изменения размера платы, Управляющая Компания обязана уведомить «Рекламораспространитель» в срок не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до наступления выше указанных событий.

3.4. «Рекламораспространитель» получает счет на оплату ежемесячно до 05 числа текущего месяца в бухгалтерии ООО «УК Берег-3», либо в помещении диспетчерской службы по адресу: г.Омск, ул. Маяковского, д.97.

Ежемесячно, по окончании расчетного периода, Управляющая Компания предоставляет Рекламораспространителю акт оказанных услуг.



3.5. «**Рекламораспространитель**» вносит оплату ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по настоящему Договору в размере, установленном решением общего собрания собственников многоквартирного дома на счет **Управляющей Компании**.

3.6. Техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение рекламной конструкции осуществляется **Рекламораспространителем** самостоятельно или по отдельному договору с соответствующими организациями.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. **Управляющая Компания имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования рекламной конструкции, указанной в п. 1.1, не по целевому назначению, а также при невнесении платы по настоящему договору более 2 (двух) месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции, которое обеспечивает отсутствие дефектов конструкции и информационного изображения.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием рекламной конструкции, соблюдением сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции.

4.1.4. В случае невнесения Рекламораспространителем платы за размещение указанных конструкций в течение 2 (двух) месяцев Управляющая Компания имеет право произвести демонтаж рекламных конструкций, ЗИС и других конструкций, предварительно уведомив Рекламораспространителя не менее чем за 10 (десять) дней.

4.1.5. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции сохранять всю разрешительную документацию.

##### 4.2. **Управляющая Компания обязана:**

4.2.1. Предоставить **Рекламораспространителю** рекламное место, предназначенное для установки указанной в п. 1.1 настоящего Договора рекламной конструкции.

##### 4.3. **Рекламораспространитель имеет право:**

4.3.1. Использовать рекламные конструкции в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

##### 4.4. **Рекламораспространитель обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. За счет собственных средств, в 2 (двух) месячный срок с даты заключения настоящего договора, получить Разрешительную документацию на размещение рекламной конструкции в Департаменте имущественных отношений Администрации г. Омска и предъявить ее в адрес **Управляющей Компании**.

Разрешительная документация (согласование) включает в себя:

- ситуационный план с обозначением места размещения конструкции на фасаде многоквартирного дома;

- цветной фрагмент места размещения конструкции;

- эскиз изображенной информации, с указанием размеров конструкции;

- метод (способ) крепления конструкции к зданию.

4.4.3. Приступать к установке и эксплуатации рекламной конструкции только после получения Разрешения на установку рекламной конструкции на территории города Омска.

4.4.4. Использовать предоставленное рекламное место по целевому назначению в строгом соответствии с утвержденным проектом рекламной конструкции.

4.4.5. В период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и внешний вид рекламного материала.

4.4.6. Рекламная конструкция не должна иметь звукового сопровождения, а также не должна превышать пределов, установленных нормами действующих СанПин по уровню освещения и шума.

4.4.7. По окончании срока действия настоящего Договора **Рекламораспространитель** обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца, а информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, удалить в течение 3 (трех) дней.

4.4.8. Обеспечить предусмотренную конструкцией подсветку средства наружной рекламы в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в



строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации.

4.4.9. В случае досрочного демонтажа рекламной конструкции уведомлять **Управляющую Компанию** за один месяц.

4.4.10. Своевременно и в полном объеме вносить плату **Управляющей Компании** в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.11. В случае монтажа - демонтажа рекламной конструкции, при необходимости провести ремонт фасада здания и/или работы по благоустройству территории на месте расположения рекламной конструкции. **Рекламораспространитель** проводит эти работы в срок не более 10 (десяти) календарных дней.

4.4.12. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему Договору.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и органов местного самоуправления.

5.2. В случае неисполнения **Рекламораспространителем** своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, он:

- получает письменное предупреждение (требование, уведомление) об устранении выявленных нарушений с указанием срока, в течение которого **Рекламораспространитель** обязан устранить выявленное нарушение;

- при непринятии должных мер после получения письменного предупреждения (требования) в установленные в нем сроки **Рекламораспространитель** несет ответственность, предусмотренную действующим федеральным законодательством, законами и нормативными актами местного самоуправления.

5.3. В случае невнесения платежа в полном объеме в течение двух месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке **Управляющей Компанией**, о чем **Рекламораспространитель** предупреждается в письменной форме.

5.4. **Рекламораспространитель** несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции, безопасность ее креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, а также несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом и отдельных ее частей.

5.5. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору **Рекламораспространитель** выплачивает **Управляющей Компании** пени 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.6. В случае, если **Рекламораспространитель** осуществляет размещение рекламной конструкции без разрешительных документов, то он может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. **Управляющая Компания** имеет право досрочно в одностороннем порядке без возмещения расходов расторгнуть настоящий Договор, уведомив **Рекламораспространителя** в письменной форме заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в срок не менее чем за один месяц до момента расторжения настоящего Договора в случаях:

- наличия задолженности по настоящему Договору более чем за два месяца;

- неоднократного не получения **Рекламораспространителем** направленной ему по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, почтового отправления, при этом факт не получения почтового отправления подтверждается соответствующими отметками на нем работников почты;

- иных причин согласно действующим нормативным актам, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.



6.3. В случае истечения срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора по инициативе **Управляющей Компании** по истечении месячного срока, отведенного **Рекламораспространителю** для демонтажа рекламной конструкции, запрещается распространение на ней наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование рекламной конструкции для целей, связанных с распространением наружной рекламы.

6.4. Ответственность за нарушение Федерального закона «О рекламе», а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией гражданам и имуществу юридических лиц при установке и эксплуатации, несет **Рекламораспространитель** в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим Договором, решаются Сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.

7.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества (договорная подсудность).

7.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Настоящий договор действителен при наличии приложения № 1 (фото рекламных конструкций).

### Реквизиты и адреса сторон:

**Управляющая Компания:**  
**ООО «УК Берег-3»**

Юр. адрес: 644031, г. Омск,  
ул. Звездова, 132/2  
91-09-05, 91-09-01  
ИНН 5504227970/ КПП 550401001,  
ОГРН 1115543034914,  
р/с 407 028 101 052 100 000 42  
Филиал «Омский» АО «ОТП Банк»  
к/с 301 018 100 000 000 007 77  
БИК 045209777

**Рекламораспространитель:**  
**ООО «ЛОР клиника**

**«Многопрофильный центр слуха и речи»**  
Юр. адрес: 644001, г. Омск,  
ул. Масленникова, д.80.  
Почт. адрес: 644001, ул.6-я Линия, д.99.  
ИНН/КПП 5506225431/550601001,  
ОГРН 1135543009227,  
р/с: 407 028 100 324 500 002 17  
Филиал ПАО «УРАЛСИБ»  
в г.Новосибирске  
к/с:301018104000000000725  
БИК 045004725  
Тел.факс:(3812) 902-200, 902-300

Директор ООО «УК Берег-3»



/И.И. Басова/

(подпись)

Директор ООО «ЛОР клиника  
«Многопрофильный центр слуха и речи»



/ А.Н. Драчук /

(подпись)

Объект № 1:



Объект №2



**Подписи сторон:**

**Управляющая Компания:**  
Директор ООО «УК Берег-3»



/И.И. Басова/

**Рекламораспространитель:**  
Директор ООО «ЛОР клиника  
«Многопрофильный центр слуха и речи»



/ А.Н. Драчук /